


**“ REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CANTINA
SOCIALA, GIURGIU”**

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e
[FAZA PROIECTARE DTe]

-ARHITECTURA-

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  | Pag. 1 din 32 |
|--------------------------------|------------------------------------|--|---------------|

Beneficiar:

JUDSERV 2020 SRL

Titlu Proiect:

REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU

“ REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CANTINA SOCIALA, GIURGIU”

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e
[FAZA PROIECTARE DTe]

-ARHITECTURA-


PROIECT NR. : 245 / 2026

Beneficiar: JUDSERV 2020 SRL - GIURGIU

Amplasament: Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e

Proiectant general: S.C. VENTOR GRUP CONSULTING S.R.L.

Proiectant arhitectura: S.C. VENTOR GRUP CONSULTING S.R.L.

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  companie de proiectare GRUP | Pag. 2 din 32 |
|--------------------------------|------------------------------------|---|---------------|

“ REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU”

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e
[FAZA PROIECTARE DTe]

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR [faza D.T.e.]

Proiectant arhitectura **VENTOR GRUP CONSULTING;**

Numele si prenumele

Calitatea

Semnatura

Ing. Cosmin OPREA

Sef de proiect

Arh. Răzvan Șuleapă

Arhitect

arh. Andrei Codrut DAN

Arhitect



“ REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CANTINA SOCIALA, GIURGIU”

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e
[FAZA PROIECTARE DTe]

-ARHITECTURA-

Piese scrise :

Coperta
Foaie de capat
Lista de semnaturi
Borderou
Memoriu
Deviz

Piese desenate:

A.01 Plan de incadrare in zona
A.02 Plan de incadrare in zona – ortofotoplan
A.03 Plan parter – releveu
A.04 Plan etaj – releveu
A.05 Plan amenajare parter
A.06 Plan amenajare etaj
A.07 Sectiune A-A, Sectiune B-B
A.08 Plan invelitoare – releveu
A.09 Plan invelitoare – propus
A.10 Fatada Est, Fatada Sud – releveu
A.11 Fatada Vest, Fatada Nord – releveu
A.12 Fatada Est, Fatada Sud – propus
A.13 Fatada Vest, Fatada Nord – propus

“ REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CANTINA SOCIALA, GIURGIU”

Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e
[FAZA PROIECTARE D.T.e.]

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

- beneficiar: JUDSERV 2020 SRL
- GIURGIU
- amplasament: Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e
- proiectant general: S.C. VENTOR GRUP CONSULTING S.R.L.
- numar proiect: 245 / 2026
- faza de proiectare: D.T.e.

Amplasamentul

Incadrare in localitate si zona:

Situare: intravilanul subdiviziunii administrativ - teritoriale al Municipiului Giurgiu.

Natura proprietatii / titlul asupra imobilului: conform extrasului C.F. imobilul compus din Cantina de ajutor social Giurgiu, in suprafata construita de 682,35 mp si suprafata constuita desfasurata 1356,50 mp, constituie domeniul public al Municipiului Giurgiu, in administrarea Directiei de Asistenta Sociala. Sarcini: nu se noteaza.

Imobilul nu se afla amplasat in zonele construite protejate reglementate prin “Planul Urbanistic General – Municipiul Giurgiu”, sau in raza de protectie a acestora stabilite conform art. 9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Descrierea terenului:

Terenul, apartine conform reglementarilor PUG, in unitatea teritorial de referinta

- IS4 – Subzona constructiilor pentru învățământ;

Folosinta actuala cladire / cladiri: cantina de ajutor social (conform extras CF pentru informare).

Folosinta propusa: cantina sociala.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 5 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|---------------|

Terenul este situat in zona "A" conform HCLM 276/2002

Spatiul situat este racordat la utilitatile existente in zona

- Alimentare apa calda / rece – bransament existent;
- Canalizare – bransament existent;
- Alimentare curent electric – bransament existent;
- Incalzire centralizata – bransament existent;

Utilizarea functionala a imobilului este regulamentata de prin "Planul Urbanistic General – Municipiul Giurgiu", subzona **M2 – Subzona construcțiilor pentru învățământ**.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT): **60%**.

Coeficient maxim de utilizarea a terenului (CUT): **4,00**.

Trasarea lucrarilor:


Pentru trasarea lucrarilor se vor respecta urmatoarele retrageri:

- LA NORD : Strada acces ;
- LA SUD : Strada acces ;
- LA EST : Strada acces – Imobil P+3E ;
- LA VEST: Strada acces – Bloc locuinte colective ;

Clima si fenomenele naturale specifice: Din punct de vedere climatic, zona apartine sectorului cu clima continentala si se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice dar si de frecvente perioade de incalzire care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetate cicluri de inghet-dezghet.

Geologia si seismicitatea (conf. studiu geotehnic): Din punct de vedere seismic , amplasamentul se afla sub influenta cu epicentru in zona Vrancea si conform P100-1/2013, cod de proiectare seismica partea I, zona amplasamentului se incadreaza astfel:

- hazardul seismic descries de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$ ($g=9.81m/s^2$);
- valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=1.6sec$.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  <small>companie de proiectare GRUP</small> | Pag. 6 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------|

Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului

Construire "REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU"
Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. Tineretului, Nr. 70e

Nr. crt.

Factor determinant – criterii asociate**1 IMPORTANȚĂ VITALĂ**

i = oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției

ii = oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției

iii = caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției

2 IMPORTANȚĂ SOCIAL-ECONOMICĂ ȘI CULTURALĂ

i = mărirea comunității ce apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție

ii = ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă

iii = natura și importanța funcțiunilor respective

3 IMPLICAREA ECOLOGICĂ

i = perturbarea mediului natural și a mediului construit prin realizarea și exploatarea construcției

ii = gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit

iii = rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit

4 NECESITATEA LUĂRII ÎN CONSIDERARE A DURATEI DE UTILIZARE (EXISTENTĂ)

i = durata de utilizare preconizată

ii = dependentă performanțelor alcătuirilor constructive de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitări) pe durata de utilizare

iii = dependentă performanțelor funcționale de evoluția cerințelor pe durata de utilizare

5 NECESITATEA ADAPTĂRII LA CONDIȚIILE LOCALE DE TEREN ȘI DE MEDIU

i = dependența asigurării soluțiilor constructive de condiții locale de teren și de mediu

ii = evoluția defavorabilă în timp a condițiilor locale de teren și de mediu

iii = activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției determinate de condițiile locale de teren și de mediu

6 VOLUMUL DE MUNCĂ ȘI DE MATERIALE NECESARE

i = ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate

ii = volum și complexitate activități necesare pt. menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia

iii = activități deosebite în exploatarea construcției, impuse de funcțiunile acesteia.

| Valori asociate - p(i) - | | | | | Total Punctaj (n) ¹ x p(i) ² / n(i) ³ |
|-----------------------------|-------|-------|-----------|---------|--|
| 0 | 1 | 2 | 4 | 6 | |
| Inexisten | Redus | Mediu | Apresiasi | Ridicat | |
| 0 | | | 4 | | 1 x 6/3 = 2 |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | 1 | | | | 1 x 5/3 = 1,66 = 2 |
| 0 | | 2 | | | |
| 0 | | 2 | | | |
| 0 | 1 | | | | 1 x 3/3 = 1 |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | | | | 6 | 1 x 9/3 = 3 |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | | 2 | | | |
| 0 | | 2 | | | 1 x 5/3 = 1,66 = 2 |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | | 2 | | | |
| 0 | | 2 | | | 1 x 3/3 = 2 |
| 0 | 1 | | | | |
| 0 | 1 | | | | |
| Total Punctaj | | | | | 12 |

Categoria de importanță a construcției
Excepțională A

Grupa de valori a punctajului total
≥ 30

Categoria de importanță a construcției (conform HGR nr. 766/1997 "Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor").

"C" - Normală

Deosebită B 18 ... 29

Normală C 6 ... 17

Redusă D ≤ 5

¹ Număr de criterii atribuite (valoarea mai mare ca 0)

² Σ p(i) valori atribuite criteriilor 0 .. 6

³ Număr total de criterii (i)

Clasa de importanta a obiectivului: Conform P100-1/2013 clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță, respectiv „clădiri de importanta normală”.

I.03 - Caracteristicile constructiei

I.03.1 - Caracteristicile situatiei existente:

Terenul este liber de constructii.

I.03.2 - Caracteristicile constructiei propuse

Beneficiarul dorește reparatii si re compartimentare cantina sociala, Giurgiu. Suprafețele incaperilor, dotarea și imaginea ținesc către o tipologie peste medie cu finisaje și materiale de calitate.

Funcțiunea

Spatiu cantina scociala.


Etapizarea
intervențiilor

1. Organizarea Șantierului;
2. Amplasarea echipamentelor fixe; după caz;
3. Executarea închiderilor și compartimentarea interioara;
4. Executarea finisajelor;
5. Executarea amenajărilor exterioare / reparatii fatade;



Durata lucrărilor (estimativă)

Lucrările vor dura aprox. 12 luni

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  companie de proiectare GRUP | Pag. 8 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|---------------|

INDICATORI URBANISTICI

- dimensiunile maxime ale constructiei(spatiu studiat): cca 36,52 m x 18,48 m;
- SUPRAFATA CONSTRUITA (conform CF) = 682,35 MP ;
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (conform CF) = 1356,50 MP ;
- REGIM DE INALTIME = P+1E+POD ;
- SUPRAFATA UTILA (releveu) = 1214,01 MP ;
- ARIE CONSTRUITA PENTRU POT = nu se modifica ;
- ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PENTRU CUT = nu se modifica ;
- H STREASINA = cca +9,17 M
nu se modifica ;
- H COAMA = cca +13,42 M
nu se modifica ;
- POT = nu se modifica ;
- CUT = nu se modifica ;

AMENAJARE TEREN

- NUMAR LOCURI DE PARCARE ASIGURATE IN INCINTA = nu se modifica ;
- SUPRAFATA PARCARE AUTO AMENJATA IN INCINTA = nu se modifica ;
- SUPRAFATA ALEI PIETONALE / TROTUARE / RAMPE = nu se modifica ;
- SUPRAFATA SPATII VERZI / = nu se modifica ;

I.04 - Elemente de trasare – RETRAGERI MINIME:

- Retragere Nord : imobil existent nu se modifica ;
- Retragere Sud : imobil existent nu se modifica ;
- Retragere Vest. : imobil existent nu se modifica ;
- Retragere Est: imobil existent nu se modifica ;

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Folosinta actuala cladire / cladiri: cantina .

Folosinta propusa: se pastreaza functiunea existenta .

Utilizarea functionala a imobilului este regulamentata de prin "Planul Urbanistic General – Municipiul Giurgiu", subzona M2 – Subzona construcțiilor pentru învățământ.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 60%.

Coeficient maxim de utilizarea a terenului (CUT): 4,00.

Amenajarea propusa va avea urmatoarele functiuni:

SUPRAFETE UTILE SI FINISAJE PROPUSE

| <u>PARTER</u> | <u>SPATIU EXISTENT CANTINA- EXTRAS CF</u> | <u>MP</u> |
|---------------|--|-----------|
| P01 | Hol central | 105,62 |
| P02 | GS 1 | 14,31 |
| P03 | GS 2 | 16,33 |
| P04 | Hol GS 2 | 8,08 |
| P05 | Birou administratie | 46,23 |
| P06 | Tehnic | 24,64 |
| P07 | Camera trasare peste | 17,19 |
| P08 | Camera sapalat si portionat zarzavat | 23,10 |
| P09 | Camera transat carne | 13,18 |
| P10 | Vestiar 2 | 24,79 |
| P11 | Vestiar 1 | 24,91 |
| P12 | Birou | 15,77 |
| P13 | Casa scarii | 15,06 |
| P14 | Hol circulatie personal din procesul tehnologic | 55,61 |
| P15 | Hol circulatie personal auxiliar | 9,60 |
| P16 | Camera depozitare | 8,81 |
| P17 | Camera rece | 31,61 |
| P18 | Spatiu depozitare | 111,26 |
| P19 | Sas intrare | 10,64 |
| P20 | Casa scarii | 23,03 |
| <u>ETAJ</u> | | |
| E01 | Casa scarii | 16,79 |
| E02 | Bucatarie | 161,60 |
| E03 | Camera spalare vase bucatarie | 14,81 |
| E04 | Camera vesela | 9,28 |
| E05 | Open space | 411,76 |
| <u>PARTER</u> | <u>AMENAJARE PROPUSE</u> | <u>MP</u> |
| P 01 | Hol central | 105,62 |
| | Finisaj pardoseala: gresie Finisaj pereti: vopsea lavabila Finisaj tavan: vopsea lavabila / gips carton | |
| P 02 | GS 1 | 14,31 |
| | Finisaj pardoseala: gresie Finisaj pereti: faianta h =1,80m / vopsea lavabila Finisaj tavan: vopsea lavabila / gips carton | |
| P 03 | GS 2 | 16,33 |
| | Finisaj pardoseala: gresie Finisaj pereti: faianta h =1,80m / vopsea lavabila Finisaj tavan: vopsea lavabila / gips carton | |
| P 04 | Hol GS2 | 8,08 |
| | Finisaj pardoseala: gresie Finisaj pereti: faianta h =1,80m / vopsea lavabila Finisaj tavan: vopsea lavabila / gips carton | |

| PARTER | | MP |
|---------------|---|-----------|
| P 05 | Birou administratie | 46,23 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila / gips carton | |
| P 06 | Tehnic | 24,64 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila / gips carton | |
| P 07 | Camera transare peste | 17,19 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 08 | Camera spalat si proportionat zarzavat | 23,10 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 09 | Camera transare carne | 13,18 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: <u>vopsea</u> lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 10 | Vestiar 2 | 15,90 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 11 | GS 2(vestiar) | 4,02 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 12 | Dus 2 (vestiar) | 2,34 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 13 | GS 1 (vestiar) | 3,40 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 14 | Dus 1 (vestiar) | 1,99 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |

| PARTER | | MP |
|---------------|--|-----------|
| P 15 | Vestiar 1 | 15,09 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 16 | Depozitare | 15,77 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 17 | Casa scarii | 17,19 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 18 | Hol circulatie personal din procesul tehnologic | 55,61 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 19 | Hol circulatie personal auxiliar | 9,60 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: <u>vopsea</u> lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 20 | Curatenie | 8,81 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 21 | Camera rece | 31,61 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 22 | Spatiu depozitare alimente (include depozitare paine si oua) | 111,26 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P23 | Casa scarii | 23,03 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| P 24 | Sas intrare | 10,64 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |

| ETAJ | | MP |
|------|---|--------|
| E 01 | Casa scarii | 16,79 |
| | Finisaj pardoseala: gresie antiderapanta Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 02 | Bucatarie | 90,61 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 03 | Stationare produs finit catering / Bucatarie | 13,66 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 04 | Asamblare catering / Bucatarie | 17,31 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 05 | Circulatii / Bucatarie | 21,46 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 06 | Camera spalare vse bucatarie / Bucatarie | 14,81 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 07 | Camera curatenie | 9,28 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 08 | Zona depozitare vase murdare | 7,16 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: <u>vopsea</u> lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 09 | Camera spalare vase | 10,53 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |
| E 10 | Open space | 411,76 |
| | Finisaj pardoseala: rasina epoxidica pt pardoseli Finisaj pereti: vopsea lavabila si rasina epoxidica ridcata perete Finisaj tavan: vopsea lavabila | |

| | |
|---|---------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA (conform releveului) | 682,00 |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA (conform releveului) | 1356,50 |
| SUPRAFATA UTILA EXISTENTA (conform releveului) | 1214.01 |
| SUPRAFATA UTILA (amenajare propusa – zona studiată) | 738,44 |
| SUPRAFATA UTILA (amenajare propusa – zona nestudiată) | 473,51 |
| SUPRAFATA UTILA TOTALA (amenajare propusa + zona nestudiată) | 1211,95 |

INALTIMEA SPATIILOR INTERIOARE

Înălțimea liberă a parterului este de min. 3,20 m și min. 2,60 m sub grinzile aparente
Înălțimea liberă a etajului este de min. 4,40 m și min. 3,80 m sub grinzile aparente

CIRCULATIA VERTICALA:

Scari și rampe acces: - va respecta normativul NP-063-02 privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții, asimilat cu STAS 2965-87 și NP 068-02 privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

Accesul în imobilul cu funcțiunea de Clădire - cantina, se realizează la cota ± 0.00 .
(-0.20/-0.30 față de cota terenului amenajat existent).

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv

Clădirea existentă are o structură în cadre din beton armat, cu stâlpi și grinzi de beton.

Pereții de compartimentare sunt din BCA / caramida plină, nestructurali iar la închideri sunt utilizați pereți zidărie caramida eficientă. Deoarece sistemul structural este în cadre și cu stâlpi și grinzi de beton armat, contribuția pereților de compartimentare și a parapetelor de la ferestre este nesemnificativă, nefiind considerat prin calcul vreun efect pozitiv al acestora, conform practicii de la momentul proiectării și în prezent.


Următoarele lucrări sunt propuse spre realizare:

- se vor recompartimenta vestiarele pentru respectarea fluxurilor tehnologice. Vestiarele au asigurat un acces direct din exterior accesul urmând să fie separat către cele două vestiare prin intermediul unui hol comun. Vestiarele au asigurate grupuri sanitare și dusuri. Amenajarea vestiarelor se va realiza conform planselor anexate prezentei documentații

- se desființează finisajele existente pentru pardoseli, pereți și tavane conform planselor anexate prezentei documentații

- se vor aplica noi finisaje pentru:

- pardoseli (gresie antiderapantă sau rasină epoxidică);

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentației: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 14 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- pereti (vopsea lavabila / rasina epoxidica sau fainata conform planselor de amenajare);
- tavane (vopsea lavabila sau gips carton in functie de plansle de amenajare si specificul incaperii si a normativelor existente in vigoare)

- se vor completa utilajele existente cu utilaje noi conform listei de dotari pusa la dispozitie de catre beneficiar si a proiectului tehnic de instalatii;

- se vor face instalatiile electrice, termice si sanitare conform proiectului tehnic de instalatii;

Clădirea existentă este într-o stare bună, cu degradări nesemnificative doar la unele finisaje.

Lucrările propuse nu afectează structura clădirii de rezistență existentă și nici a clădirilor învecinate.

Spatiul poate fi folosit pentru funcțiunea propusă.

Lucrările de intervenții propuse se pot realiza.

Nu se realizează lucrări de sistematizare verticală a spațiului verde adiacent sau a acceselor. Se vor păstra accesele existente.

Circulația pietonală din incinta este asigurată de trotore existente, nu se aduc modificări.

III.02 - Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Se vor păstra fatadele existente, nu se vor aduce modificări majore fatadelor.

III.03 - Finisajele


Pentru realizarea amenajării propuse toate materialele de construcții prevăzute vor avea certificate de agrementare tehnică și de calitate.

Schema finisajelor interioare folosite a fost detaliată în Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA – suprafețe utile și finisaje folosite pentru fiecare încăpere în parte.

- Finisaj pereti: zugrăvelile peretilor se vor face cu vopsea lavabilă / faianta parțial și / sau rasina epoxidică ridcată pe perete + vopsea lavabilă ;
- Finisaj tavan: tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabilă și în încăperile unde este posibil tavanele false realizate din gips carton finisat vopsea lavabilă ;
- Finisaj pardoseala: rasina epoxidică / gresie antiderapantă în funcție de încăpere și de proiectul de amenajare ;

Finisaj pardoseala rasina epoxidică descriere :

- Îndeplinește condițiile sanitare europene de calitate și siguranță alimentară DSVSA, HACCP și ISO 22000, precum și cele de rezistență electrică IEC 61340-4-1 și EN 1081 ;
- Rezistentă la acțiunea grăsimilor, uleiurilor, carburanților, apei sub presiune, agenților și proceselor de curățare ;
- Pardoseala epoxidică are un miros neutru și conținut redus de compuși organici volatili ;
- Este impermeabilă, izolând complet suportul pe care este aplicată ;

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentației: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 15 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- La pardoselile epoxidice se poate regasi un finisaj texturat, neted sau antiderapant, in functie de necesitatile beneficiarilor ;
- Este antistatică/anti-praf ;
- Pardoseala epoxidica se poate aplica și peste pardoseli vechi (pardoseli din rașini, beton degradat, placi ceramice, mozaic etc) ;
- Are rezistenta mecanica, chimica, la abraziune, soc termic, UV, rezistenta la diferite tipuri de trafic ;
- Se aplică și se usucă rapid ;
- Gamă de culori diversificată precum și de texturi, la alegerea beneficiarilor ;
- Pardoselile epoxidice sunt suprafete continue, fara rosturi sau imbinari evitand astfel dezvoltarea florei microbiene acestea fiind igienice, usor de curatat si de intretinut. Ele au proprietati conductive / disipative electrostatic ;
- Sunt usor de curatat si dezinfectat. Nu contamineaza produsele, nu le afecteaza caracteristicile ;
- Pardoselile epoxidice sunt suprafete continue, fara rosturi sau imbinari evitand astfel dezvoltarea florei microbiene acestea fiind igienice, usor de curatat si de intretinut. Ele au proprietati conductive / disipative electrostatic.
- Sunt usor de curatat si dezinfectat. Nu contamineaza produsele, nu le afecteaza caracteristicile.
- Intretinere

Ușor de curățat: Suprafața neporoasă facilitează curățarea și dezinfectarea regulată, reducând riscul de acumulare a murdăriei și a germenilor ;

Curățare regulată: Curățarea periodică a pardoselile epoxidice cu aspiratorul și ștergerea petelor cu o cârpă umedă și un detergent delicat ;

Dezinfectare periodică: Pentru o igienizare completă, se recomanda dezinfectarea periodică a covorului PVC cu produse specifice recomandate de producător.

-Plinta covorului va fi de tip flexibila semirotunda pentru suport finisaj epoxidic conform normativelor in vigoare pentru functiunea spatiului studiat.

Pentru evitarea lovirii accidentale a peretilor, la intersectia intre pardoseala si perete se va prevedea o plinta realizata din materialul folosit la finisarea pardoselii, Pentru pardoselile epoxidice plinta va fi de tip flexibila semirotunda conform normativelor in vigoare pentru functiile propuse.

Pentru spatiile exterioare se vor folosi placi ceramice antiderapante montate pe sapa (slab armata in functie de decopertarea existentului) cu adeziv dedicat.

Tamplariile exterioare este executata din profile PVC culoare alba. Geamurile folosite la interior si pentru usile realizate in proportie de peste 40 % din sticla vor fi de tip securizat.

III.05 - Acoperisul si invelitoarea

Lucrarile propuse nu afecteaza forma invelitoarii existente.


Se vor verifica si repara sistemele de colectarea a apelor pluviale, prin inlocuirea burlanelor deteriorate.

Vor fi montate sisteme tip opritoare liniare pentru zapada.

De asemenea nu se vor aduce modificari structurii de rezistenta a acoperisului.

Următoarele lucrări sunt propuse spre realizare - reparatii fatade cantina sociala, Giurgiu:

- reparatii fatade – curatirea fatadelor si reparatii locale cu adeziv si plasa;

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 16 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- montare picurator soclu ;
- aplicare vopsea lavabila culoare gri deschis ;
- aplicare vopsea lavabila culoare gri inchis ;
- aplicare tencuiala mozaicata la soclu culoare gri inchis ;
- montare opritoare liniare zapada acoperis ;
- inlocuire burlane deteriorate ;

Nota:

Lucrarile de mai sus se vor realiza cu pastrarea termoizlatiei existente.

Clădirea existentă este într-o stare bună, cu degradări nesemnificative doar la unele finisaje.

III.06 - Cosurile de fum

- Amenajarea propusa nu afecteaza sistemele de incalzire si evacuare a fumului existente. Acestea vor fi verificate si curatate (daca este cazul) pentru o buna functionare.

III.07 - Alte solutii constructive specifice proiectului:

- la nivelul terenului se vor amenaja:

| | | | | | |
|--|---|----|----|----------|--------|
| SUPRAFATA ALEI PIETONALE / TROTUARE / RAMPE existent ; | = | nu | se | modifica | imobil |
| SUPRAFATA PARCARE AUTO existent ; | = | nu | se | modifica | imobil |
| SUPRAFATA SPATII VERZI existent ; | = | nu | se | modifica | imobil |

III.08 - Instalatii**1.INSTALATII ELECTRICE****1.1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Conform solutiei stabilite, alimentarea de baza cu energie electrica a obiectivului este asigurata prin bransamentul existent de la furnizorul de energie electrica/instalatia de 380v se va realiza din tabloul de distributie la consumatori pentru puterea instalata de 176 kW, puterea absorbita de 105.59 kW, curentul de calcul 190.74 A, cu o tensiune de utilizare 3X400/230;50 Hz.

Alimentarea se face de la firida amplasata la limita de proprietate. Accesul cablurilor de la distribuitorul de energiei electrice se face printr-o teava PEHD, corugata.

Distribuția se va executa ingropat, prin cabluri de tip CYABY-F, montate la o distanta de minim 0.6m fata de fundatia cladirii, la o adancime de -0.7m fata de cota terenului amenajat.

Distribuția din interiorul cladirii se va realiza prin cabluri CYY-F montate pe jgheaburi metalice sau în tuburi rigide din PVC cu cabluri tip CYY-F cu secțiuni corespunzatoare, montate aparent și /sau sub tencuiala ori in peretii de compartimentare. Coloanele se vor marca cu etichete la ambele capete, iar conductorii (de faza, nul de lucru, nul de protectie) vor avea izolatie colorata diferit, conform normativului I7-2011.

1.2. INSTALATIILE ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE SI FORTA

Alimentarea tabloului fiecarui compartiment se face din tabloul general TG. In toate incaperile s-au prevazut prize duble sau simple, cu contact de protectie 16A si corpuri de iluminat in functie de destinatia incaperii.

În încăperea în care este amplasată centrala termică, a fost prevăzut câte un circuit pentru alimentarea acesteia.

Tablourile compartimentelor sunt prevăzute pe intrare cu separator de sarcină, iar circuitele sunt protejate de întreruptoare automate cu protecție diferențială.

Instalațiile de iluminat se vor executa cu cablu cu conductoare din cupru masiv, manta din PVC și izolație din PVC, cu întârziere marită la propagarea flăcării, tip CYY-F 3x1.5 mm² și vor fi protejate pe fiecare circuit cu întreruptor automat cu protecție diferențială 10A - 30 mA.

Instalațiile de prize se vor executa cu cablu cu conductoare din cupru masiv, manta din PVC și izolație din PVC, cu întârziere marită la propagarea flăcării, tip CYY-F 3x2.5 mm² și vor fi protejate pe fiecare circuit cu întreruptor automat cu protecție diferențială 16 A - 30 mA.

2. INSTALAȚII SANITARE

Numărul de obiecte sanitare este în conformitate cu normele românești în vigoare.

Apa caldă se va asigura de la încălzirea centralizată a orașului având bransament existent.

Clădirea este alimentată cu apă potabilă printr-o conductă de PEHD de la caminul de alimentare stradal. Presiunea necesară pentru alimentarea cu apă rece a consumatorilor va fi asigurată de un vas de expansiune.

2.1 Bransamentul de apă potabilă

Clădirea va fi alimentată cu apă potabilă printr-o conductă de PEHD de la caminul de alimentare stradal. Presiunea necesară pentru alimentarea cu apă rece a consumatorilor va fi asigurată de un vas de expansiune.

2.2 Distribuția apei la consumatori

Distribuția apei la consumatori se va face astfel ca să nu se depășească presiunea maximă admisibilă de 6 bar, printr-un sistem de tip arborescent. Legăturile la obiectele sanitare vor fi aparente.

Conductele de apă rece și caldă se vor monta aparent și vor fi protejate în tuburi de protecție la trecerile prin elementele de construcție.

Pentru alimentarea obiectelor sanitare cu apă rece și apă caldă se folosesc conducte cu inserție de fibră compozită tip PPR-FC.

2.3 Prepararea apei calde de consum menajer

Prepararea apei calde de consum menajer se va face cu ajutorul furnizorului local.

Pentru alimentarea obiectelor sanitare cu apă caldă de consum se folosesc conducte din PPR-FC montate îngropat.

2.4. CANALIZAREA APELOR UZATE


2.4.1. Canalizarea interioară

Apele menajere uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin tevi din polipropilenă montate îngropat în pereti și în șapa.

Canalizarea menajera interioară se va realiza în clădire prin coloane de polipropilenă.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul unui sistem de receptoare de terasă cu descărcare în bazinul de ape pluviale

2.4.2 Canalizarea exterioară

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentației: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 18 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

Canalizările menajere vor fi executate cu tuburi din PVC-KG imbinat cu mufe si simeringuri de etansare din cauciuc ingropat sub adancimea de inghet si cu panta descendenta. Ultimul camin (caminul colector) se va racorda la bazinul de ape menajere iar acesta la canalizarea menajera stradala.

Conductele de canalizare vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

3.INSTALATII HVAC

Instalatiile HVAC cuprinde urmatoarele categorii de lucrari :

- Instalatia de incalzire ;
- Instalatia de climatizare si ventilare ;

3.1. INSTALATIA DE PREPARARE AGENT TERMIC

Necesarul de încălzire [calculat conform SR EN 12831-1], tinand seama de temperaturile interioare prevazute in SR EN 16798-1/NA si de temperatura exterioara pentru Giurgiu: -15°C (zona climatica II, zona eoliana II)], va fi asigurat de la sistemul centralizat.

Legarea la coloanele de incalzire ale imobilului se va face astfel incat sa nu se perturbe actuala echilibrare hidraulica a sistemului, prin montarea elementelor de reglaj, tip vane de echilibrare.

Funcționarea în parametrii tehnici, de siguranță și economie a sistemului este prevăzută a fi asigurată conform normativ I13-2023, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea la arzătoare, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

Toate elementele ce vor fi folosite în realizarea instalației vor fi însoțite de certificat de calitate.

3.2. INSTALATIA DE INCALZIRE

Încalzirea spatiilor interioare, la nivel de temperatura precizat în standarde (SR EN 16798-1/NA), se va realiza prin intermediul sistemului de incalzire cu radiatoare tip panou din otel. Amplasarea corpurilor statice se va realiza în special in dreptul geamului acolo unde inaltimea parapetului si spatiul a permis acest lucru. In celelalte cazuri amplasarea se va realiza pe peretii adiacenti. Instalatia de incalzire a fost dimensionata tinandu-se cont de temperatura agentului de incalzire 60/40°C si a temperaturii interioarea de calcul.

Alimentarea cu agent termic a sistemului de incalzire interior cu radiatoare se va realiza printr-o retea de distributie agent termic montata perimetral aparent.


Distributia agentului termic de la centrala termica pana la consumatori va fi realizata din teava de cupru, montata perimetral cu distributie ramificata.

Radiatoarele compacte tip panou montate in interiorul spatiilor vor fi prevazute, pe tur, cu un robinet cu cap termostatat, iar pe retur racord cu reglaj; de asemenea vor fi prevazuti si robineti de aerisire si robineti de golire.

Încalzirea spatiilor interioare se va realiza prin intermediul radiatoarelor din otel, tip panou, care se vor monta la urmatoarele distante minime fata de elementele de constructii:

- 10 cm între fata superioara a radiatorului si glaful ferestrei (daca este cazul)
- 12 cm între fata inferioara a radiatorului si pardoseala finita (in cazuri impuse de conditiile de amplasare se poate reduce aceasta distanta pana la 8cm)
- 15 cm între radiator si peretii finiti laterali
- 5 cm între spatele radiatorului si peretele finit

Corpurile de încălzire se fixeaza pe pozitie (dupa probarea lor) conform instructiunilor de montare ale producatorilor, folosind tipul si numarul de console si sustinatori indicat de acestia.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  companie de proiectare GRUP | Pag. 19 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

Toate tevile prin care este vehiculat agent termic incalzit vor fi izolate termic. Diametrele mici ale tevilor vor fi izolate cu material elastomeric tip armaflex. Grosimea izolatiei se regaseste in tabelele atasate planselor de incalzire si schemelor de coloane termice.

Evacuarea aerului din instalatie se face prin intermediul robinetelor de aerisire manuale montate pe corpurile de incalzire. La instalatiile de incalzire cu radiatoare din tabla din otel nu se utilizeaza armaturi de dezaerisire automata, conform art. 5.41 (5) din Normativ I13-2023.

Toate elementele ce vor fi folosite în realizarea instalației vor fi însoțite de certificat de calitate.

3.3. INSTALATII DE VENTILARE GRUPURI SANITARE

Pentru baile / grupurile sanitare dispuse in plan in interiorul spatiului , s-a optat pentru evacuarea mecanica a aerului umed si mirosurilor, local, pentru fiecare dintre ele, prin ventilatoare axiale (in fiecare grup sanitar), prevazute cu senzor de miscare sau comandate prin actionarea intreruptorului baii/grupului sanitar deservit si timer pentru reglarea timpului de functionare (2+20 minute), avand cota de montaj de $C_{ax} = +2.30$ m, sau a ventilatoarelor dublu flux cu recuperare de caldura in functie de posibilitatile arhitecturale.

Distributia de orizontala cat si verticala se va face din tubulatura galvanizata neizolata conform planurilor ce insotesc aceasta documentatie. Toate tubulaturile de evacuare vor avea gradul de etansare minim C in concordanta cu I5-2023.

Pentru sistemul de evacuare descris mai sus se va considera urmatoarele elemente: - valve de evacuare, tubulatura flexibila neizolata, tubulatura rigida neizolata la interior si clapete de reglaj.

Toate elementele ce vor fi folosite în realizarea instalației vor fi însoțite de certificat de calitate.

3.4. INSTALATII VENTILARE SI APORT DE AER PROASPAT

Proiectarea și execuția instalațiilor de ventilare a aerului se face în conformitate cu prevederile Normativului I5-2022, care reglementează din punct de vedere tehnic metodologia de proiectare și executare a acestor instalații.


Deasemenea proiectarea instalației de ventilare s-a facut avand in vedere si cerintele beneficiarului din caietul de sarcini.

Ventilarea spatiilor interioare conform destinatiilor din planurilor de arhitectura este facuta prin sistemul de ventilare este de tip descentralizat cu echipamente independente pentru fiecare incapere. Echipamentele de tratare aer sunt echipate cu filtre de aer, pe introducere și aspirație, complet autonome bazate numai pe concentratia de CO₂, un sistem fără conducte fără a fi necesară tubulatură în clădire, sistem digital de control furnizat ca dotare standard, care permite gestionarea de la distanță prin Internet, aerisire optimă datorită fluxului de aer care ajunge până la 10 m/s, instalare foarte usoară, eficiență de recuperare a căldurii de până la 93%, clapeta de bypass închide intrarea schimbătorului de căldură cu recuperarea căldurii pentru a permite răcirea pe timpul noptii, control automat al înghețului, reîncălzire a aerului alimentat, conform cu cerintele directivei privind proiectarea ecologică 2018, un preîncălzitor electric integrat.

Toate elementele ce vor fi folosite în realizarea instalației vor fi însoțite de certificat de calitate.

3.5. INSTALATIA DE CLIMATIZARE

Confortul termic in fiecare incapere, pentru perioada de vara, va fi asigurat prin montarea mai multor sisteme de tip split/ multi-split, avand unitatile interioare carcasate, montate aparent pe pereti, avand cota inferioara de montaj $C_i = +2.30$ m fata de pardoseala finita.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 20 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

Unitatea exterioara vor fi montate pe fatada imobilului in pozitiile indicate in planul de arhitectura.

Incarcarea maxima de agent frigorific care poate fi permisa intr-un sistem in detenta directa este determinata de categoriile de acces ale oricarui spațiu in care agentul frigorific s-ar putea scurge direct. Volumul celui mai mic spațiu ocupat, închis, va fi utilizat pentru determinarea limitelor cantitatii agentului frigorific, conform SR EN 378-1.

Necesarul de racire pentru echipamentul RX este estimativ, acesta se va corela cu cerintele furnizare de producatorul de echipament ales prin intermediul fisei tehnice.

Distributia agentului frigorific (freon ecologic R32) de la unitatile exterioare catre unitatile interioare se face prin conducte din tevi de cupru dezoxidat cu fosfor (DHP-Cu) cu continut minim de cupru de 99,9% si P=0.015%-0.040% (lichid/gas).

Tevile de cupru vor fi izolate cu spuma de polietilena expandata și vor fi acoperite la exterior cu un strat de polietilena și un strat superior protector care imbraca polietilena.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995 publicata cu modificarile si completarile ulterioare)

IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE - conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

IV.02 Cerința «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE


Îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor si balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor si treptelor;

Corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante);

Concepția arhitecturala a lucrărilor a fost făcută respectând prevederile reglementarilor în vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor (lovire, cădere, etc).

Prin dimensionarea justa, spatiile, golurile si elementele de construcție corespund necesităților exploatării în condiții de siguranța maxima, astfel:

- ❖ Alunecare - pardoseli interioare antiderapante;
- ❖ Contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9\text{m}$ sau fără parapet) - parapeții ferestrelor respecta criteriile de alcătuire si înălțime prevăzute;
- ❖ Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație;
- ❖ Împiedicare (denivelări mici și neanunțate);
- ❖ Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere);
- ❖ Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente;
- ❖ Siguranta la deplasarea pe scari si rampe a fost realizata prin evitarea :
 - Oboselii excesive (dimensionare trepte, panta rampe, podeste odihna) ;
 - Căderii (balustrade);
 - Alunecare (materiale antiderapante pardoseli);
 - Împiedicării;
- ❖ Siguranta cu privire la agresiuni provenite din instalatii a fost realizata prin evitarea pericolelor de :
 - Electrocutare;

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  <small>companie de proiectare GRUP</small> | Pag. 21 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|


- Arsura, oparire, degerare;
- Explozie;
- Intoxicare;
- Contaminare si otravire;
- Contact cu elemente de instalatii;
- ❖ Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere si siguranta cu privire la efracție si patrunderea animalelor daunatoare si insectelor a fost realizata prin :
 - Împiedicarea forțării accesului din afară;
 - Grile și plase la goluri, ferestre si uși.
- ❖ Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația libera a persoanelor cu handicap s-a realizat prin:
 - Conformarea denivelărilor la exterior si interior ;
 - Conformarea rampelor, trotuarelor si a circulațiilor exterioare ;
 - Conformarea spatiilor interioare pentru asiguraera facilitatilor pentru persoanele cu dizabilitati ;
 - Dimensionarea spatiilor interioare si a golurilor de trecere intre spatii ;

Se vor urmări notele de pe planuri referitoare la siguranța în exploatare.

În caz de nerespectare a măsurilor privind siguranța în exploatare prevăzute în proiect, arhitecții elaboratori ai proiectului, nu vor semna procesul verbal de recepție a lucrării.

IV.03-Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU


- ❖ riscul de incendiu : RISC MIC DE INCENDIU;
- ❖ gradul de rezistență la foc : GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC;
- ❖ **NOTA:**
- ❖ In urma lucrarilor propuse in cadrul proiectului « REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU» Jud. Giurgiu, Mun. Giurgiu, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 83, nu se aduc modificari fata de Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008. Spatiile rezultate avand aceasi functiune si suferete asemanatoare cu cele din autorizatia initiala. In consecinta in urma lucrarilor efectuate cladire corespunde conditiilor pentru care a fost autorizata iar valabilitatea Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 se pastreaza in continuare.
Prezenta documentatie este valabila impreuna cu documentatia Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 si documentatia anexa a acesteia.
- ❖ Constructia va fi dotata cu mijloace de prima interventie – stingatoare. Conform ANEXEI 6 din Ordinul MAI nr. 163/2007, pentru aprobarea Normelor Generale de aparare impotriva incendiilor, se recomanda dotarea cu stingatoare portabile cu pulbere de 6 kg, pe fiecare nivel.
 Conform Autorizatiei de securitate la incendiu Nr 855243 din 24.10.2008 si a documentatiei aferente acesteia cladirea este dotata cu 6 stingatoare portabile tip P6.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 22 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- ❖ Toate mijloacele de primă intervenție sunt ușor accesibile personalului și vor fi menținute în bună stare de funcționare, executându-se periodic verificările prevăzute de producător și de legislația în vigoare.
- ❖ **Hidranți de incendiu interiori**
Conform Autorizației de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 și a documentației aferente acesteia clădirea este dotată cu instalație de Hidranți interiori. În autorizația de securitate la incendiu au fost prevăzuți câte doi hidranți de incendiu interior pentru fiecare nivel.
- ❖ **Hidranți de incendiu exteriori**
Conform Autorizației de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 și a documentației aferente acesteia clădirea nu este dotată cu hidranți de incendiu exteriori.
- ❖ Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere
Conform Autorizației de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 și a documentației aferente nu este necesară dotarea clădirii cu instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere
- ❖ Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)
Conform Autorizației de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 și a documentației aferente nu este necesară dotarea clădirii cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI).
- ❖ Instalații de de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți
Conform Autorizației de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 și a documentației aferente nu este necesară dotarea clădirii cu instalații de de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți
- ❖ Instalații electrice iluminat de siguranță
- ❖ Conform Autorizației de securitate la incendiu Nr. 855243 din 24.10.2008 și a documentației aferente nu este necesară dotarea clădirii cu Instalații electrice iluminat de siguranță.
 - c) Dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR):
Toate circuitele de iluminat și prize, din tablourile electrice existente în clădire sunt prevăzute cu întrerupătoare bipolare cu protecție la scurtcircuit și dispozitiv de protecție diferențială 30mA.
 - d) Dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD):
Toate circuitele de iluminat și prize, din tablourile electrice existente în clădire sunt prevăzute cu întrerupătoare bipolare cu protecție la scurtcircuit și dispozitiv de protecție diferențială 30mA.
- ❖ Instalații protecție împotriva trăsnetului Conform normativului P118-3/2015, art. 3.3 Instalații protecție împotriva trăsnetului este existentă nu se vor aduce modificări clădirii existente.

IV.04- Cerința «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| Elaboratorul documentației: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  <small>companie de proiectare GRUP</small> | Pag. 23 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|

- ❖ Nu exista surse majore de zgomote, vibratii, radiatii sau poluanti pentru sol si subsol ;
- ❖ Toate incaperile imobilului vor fi ventilate natural si vor beneficia de insorire directa minimum 2 ore pe zi ;
- ❖ Deseurile menajere rezultate vor fi colectate, transportate si evacuate conform normelor specifice in vigoare. Colectarea si transportarea deseurilor se va face de firme agreate de catre Primaria Mun. Giurgiu ;

1. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior : NU ESTE CAZUL ;

2. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitatilor si numarului de ocupanti .

- ❖ pentru asigurarea calitatii aerului cladirea este prevazuta cu ferestre cu parti mobile pentru asigurarea reimpregnării aerului;
- ❖ spatiile umede sunt prevazute cu ferestre sau coloane de ventilatie pentru evacuarea vaporilor de apa;
- ❖ numarul de ocupanti redus si activitatea specifica a spatiilor nu impune masuri speciale pentru asigurarea calitatii aerului.

3. Controlul climatului radiativ- electromagnetic: NORMAL ;

4. Posibilitati de mentinere a igienei.

- ❖ cladirea va fi echipata cu instalatii sanitare conform normelor si normativelor in vigoare;

5. Mediul termic și umiditatea. Temperatura aerului interior va fi determinată în principal de:

- ❖ instalația de încălzire – climatizare alcătuită din centrala termică;
- ❖ anvelopanta clădirii va fi prevazuta cu un strat termoizolant;
- ❖ temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul:
temperatura suprafețelor interioare ale peretilor exteriori va fi adecvata prin prevederea unui strat suficient de termoizolatie si evitarea punctilor termice.
- ❖ umiditatea aerului interior va fi controlata de:
sursele de vaporii sunt limitate la camerele de baie si bucatarie;
permeabilitatea la vaporii a elementelor exterioare de inchidere.
- ❖ condensul sau umiditatea la suprafața sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spațiul va fi limitata de:
sursele de vaporii sunt limitate la camerele de baie si bucatarie;
permeabilitatea la vaporii a elementelor exterioare de inchidere;
izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității;
termoizolații;
barierele de vaporii si straturile de difuzie.

6. Iluminatul natural și artificial va fi asigurat de:

Iluminatul natural este asigurat prin intermediul suprafețelor vitrate propuse.


Alimentarea cu energie electrica pentru iluminatul artificial se face de la tabloul general de distributie existent in cadrul spatiului studiat.

Toate prizele vor avea contact de protecție.

7. Ventilatia spatiilor:

Ventilatia spatiilor se va realiza manual prin intermediul ferestrelor si acolo unde nu este posibil se va in regim de ventilare mecanica normala.

8. Alimentarea cu apă și igiena apei:

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  companie de proiectare GRUP | Pag. 24 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- Alimentarea cu apa se realizeaza prin racordul la rețeaua existentă de alimentare cu apa.
- Conductele de distribuție și coloanele de apă sunt protejate cu tuburi izolatoare cu grosimea izolației de 9 mm cele de apă rece și 19 mm cele de apă caldă.
- La baza fiecărei coloane se vor monta robinete de secționare și golire.
- Se va urmări ca la execuție să se respecte distanțele minime normate a conductelor de apă față de conductorii electrici. În punctele de cotă minimă și acolo unde există riscul să rămână apă în instalație se prevăd robinete de golire.
- Conductele de legătură la obiectele sanitare se vor monta în șliț în perete la 10 - 15 cm de pardoseală. Legăturile de la robinetele de secționare la bateriile și robinetele obiectelor sanitare vor fi racorduri flexibile, protejate cu bandă de inox elicoidală.
- Calculul de dimensionare al conductelor de apă rece și caldă s-a făcut în conformitate cu STAS 1478.
- Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă se vor realiza din tuburi de polietilenă, îmbinată prin sertizare, pentru instalații sanitare interioare.

Nota :

Detalierea instalațiilor s-a realizat în capitolul instalații și în documentatia de specialitate instalații anexată prezentei documentații.

9. Igiena evacuării apelor uzate:

- Evacuarea apelor menajere se realizeaza prin racordul la rețeaua existentă de canalizare;
- Din cadrul clădirii se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:
 - a) ape uzate menajere provenite de la grupuri sanitare
 - b) condens provenit de la unitățile interioare de aer condiționat ;

Instalațiile interioare de canalizare menajeră se vor realiza din tuburi și piese de legătură din polipropilenă, etanșate cu garnituri din elastomeri pentru racordurile la obiectele sanitare, coloane, colectoare orizontale pentru ape uzate cu curgere gravitațională.

Obiectivul a fost dotat cu obiecte sanitare, conform normelor de echipare în vigoare, obiecte ce vor fi alimentate cu apă potabilă rece, apă caldă menajeră și vor fi racordate la rețeaua de canalizare.

Nota :


Detalierea instalațiilor s-a realizat în capitolul instalații și în documentatia de specialitate instalații anexată prezentei documentații.

REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI:

modul de respectare a prevederilor din legea 137/1995 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, ord. MAPPM 462/1993, ord. MAPPM 125/1996, ord. MAPPM 756/1997.


Se vor mai preciza:

- ❖ Evitarea pe cât posibil, prin amplasarea noii construcții, a perturbării vecinătăților și tăierea de arbori și propunerea de măsuri compensatorii;
 - Nu este cazul imobilul este existent vor fi realizare lucrari de amenajare în cadrul imobilului și reparare fatade;
- ❖ Modul de încadrare a construcției în spațiului natural și construit existent;

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| Elaboratorul documentației: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  <small>companie de proiectare GRUP</small> | Pag. 25 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|

- Nu este cazul imobilul este existent vor fi realizare lucrari de amenajare in cadrul imobilului si reparare fatade;
- ❖ Daca funcțiunile prevăzute prin proiect generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.
 - Nu este cazul;
- ❖ Înscriserea in limitele admise de emisii de gaze arse, conf. Ord. Mappm462/1993
 - Nu este cazul imobilul este existent vor fi realizare lucrari de amenajare in cadrul imobilului si reparare fatade;
- ❖ Modul de colectare si depozitare a dosurilor menajere, prevederea europubelelor din pp;
 - Deseurile menajere rezultate vor fi colectate, transportate si evacuate conform normelor specifice în vigoare. Colectarea si transportarea deseurilor se va face de firme agreate de catre Primaria Mun. Giurgiu .
 - Deseurile medicale vor fi colectate conform legislatiei in vigoare de catre firme acreditate cu respectarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale ;
 - Spatiul pentru colectarea deseurilor menajere este existent in incinta imobilului nu se vor aduce modificari.
- ❖ Alte masuri de protecția mediului impuse de legislația in vigoare corespunzător specificului funcțional al construcției;
 - nu exista motive datorate funcțiunii si utilizării spatiilor pentru a implementa soluții speciale de protecție;
- ❖ Protecția solului, a pânzei de apă freatică si protecția calității aerului exterior vor fi realizate prin utilizarea materialelor si a tehnicilor de construcție adecvate.
 - Nu este cazul imobilul este existent, amenajarea propusa nu implica factori de poluare pentru sol, pânzei de apă freatică si protecția calității aerului exterior ;
 - Obiectivul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției calității apelor.
 - Sursele de poluanți sunt obiectele de la grupurile sanitare de la care se evacuează ape uzate menajere, convențional curate.
- ❖ Protecția florei, faunei și reliefului
 - nu exista motive datorate funcțiunii si utilizării spatiilor pentru a implementa soluții speciale de protecție ;
- ❖ Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți: finisajele exterioare nu implica efecte supărătoare de strălucire sau reflexie la nivelul vecinătăților. Conformarea volumetrica a construcțiilor limitează efectele umbririi către vecinătăți.
 - nu este cazul imobilul este existent ;
- ❖ Protecția acustică:
 - natura funcțiunii nu implica efecte supărătoare la nivelul vecinătăților.

IV.05 - Cerința «E» - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA


| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  <small>companie de proiectare GRUP</small> | Pag. 26 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|

Se vor prezenta masurile de protectie termica prevazute la constructie pentru respectarea conditiei din Normativul C107/1(2)-97: "*coeficientul calculat de izolare termica - $G(G1) < G_N$ - coeficientul normat de izolare termica*" (conform notei de calcul al coeficientului $G(G1)$ - anexa la memoriul tehnic de arhitectura).

1. Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat
 - Macroclimat , microclimat, regim de însorire;
 - temperatura exterioara minima conventionala de calcul.
2. Condițiile ambientale interioare
 - Activități și surse de disconfort termic.
3. Caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului.
4. Caracteristicile higrotermice ale elementelor care limitează spațiul studiat
 - Termoizolații, bariere contra vaporilor, elemente cu rol hidroizolator;
5. Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna
 - a. Temperatura de confort in fiecare incapere.
 - b. Rezistenta termica obtinuta:
 - in contactul cu pamantul;
 - intre spatii cu temperaturi diferite;
 - pereti exterior;
 - plansee separatoare interior – exterior;
 - terasa / acoperis;
 - deschideri spre exterior - ferestre, usi, vitrine, pereti vitrati.
 - c. Evitare / micșorare puncti termice:
 - la plansee, grinzi, stalpi, terase;
 - tamplarie.
6. Masuri de minimizare a consumului de energie in ansamblu:
 - a. orientare corespunzatoare a spatiilor;
 - b. procente de vitrare diferite nord/sud;
 - c. spatii tampon.
7. Masuri de asigurare a confortului in conditii de vara:
 - a. prin conformare de ansamblu;
 - b. asigurarea inertiei termice;
 - c. controlul insoririi:
 - sisteme de protectie solara fixe (pergola);
 - sisteme de protectie solara mobile (rulouri, jaluzele, grile exterioare).
8. Masuri de evitare a aparitiei condensului:
 - a. la fata interioara a peretilor exterior;
 - b. la interiorul peretilor exterior;
 - c. in spatiele unor eventuale finisaje exterioare etanse.

IV.06 - Cerinta «F» PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

1. INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.
 - mediul exterior nu prezinta surse importante de zgomot ;
2. MASURI DE PROȚECTIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.
 - orientarea spațiilor ;

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 27 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- ferestre/uși izolatoare fonic ;
 - 3. MĂSURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.
 - orientarea spațiilor ;
 - tamplarie izolată fonic ;
 - pereti izolatori fonic dacă este cazul ;
 - 4. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.
- Zgomot de impact - plansee prevazute cu strat de sapa sub finisajul superior;

Precizarea altor surse de zgomot structural: NU ESTE CAZUL;

IV.07 – G - UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Utilajele si echipamentele propuse vor fi alese pentru o utilizare economica a resurselor energetice, prin consumuri reduse, variind de la centralele termice, baterii apa sau echipamente si aparataj electric.

Pentru lucrările propuse se vor folosi materiale si tehnici de construcție cu impact redus asupra poluării mediului pentru încurajarea sustenabilității resurselor materiale.

IV.07 – H - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Capitolul V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Nu este cazul imobilul este existent. Lucrarile propse se refera la REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU.

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

- suprafata spatiului verde amenajata nu se va modifica. Lucrarile propse se refera la REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU.

Sistematizare pe verticală

- Terenul este aproximativ plat, nu sunt necesare amenajări de sistematizare ale acestuia;

Împrejmuire si accese


Împrejmuire :

Nu este cazul nu au fost prevazute imprejmuiri ale terenului. Nu se aduc modificari imprejmuirilor existente.

Accese :

Terenul are asigurate accesese pietonale si auto. Nu se aduc modificari acceselor exisente si a pozitiei acestora.

Lucrarile de construire ce vor fi efectuate, nu vor afecta organizarea cailor de acces pentru traficul rutier, pietonal si pentru cazul situatiilor de urgenta, se incadreaza in dispozitiile Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997 si a anexelor sale.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  <small>companie de proiectare GRUP</small> | Pag. 28 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------|

Lucrarile de construire ce vor fi efectuate, nu vor afecta accesul rutier de intrare si iesire din parcare dimensionat pentru interventia autospecialelor ISU si SMURD.

Lucrarile de construire ce vor fi efectuate nu vor aduce modificari locurilor de parcare existente in zona.

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai in limitele incintei deținute de titular si nu vor afecta temporar domeniul public.

Organizarea de șantier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislației in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentații fiind direct răspunzători de aplicarea întocmai a celor prezentate mai sus.

Pe perioada realizarii amenajarilor interioare si in perioada realizarii remodelarii fatadelor si amplasarii semnalisticii luminoase, pe fațade se vor amplasa perdele de protecții.

Evacuarea molozului si resturilor rezultate in urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat. Se vor lua masuri care sa împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de construcție.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislația privind protecția mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

Deșeurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spațiul special amenajat (ușor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic conform contractului încheiat de către beneficiarul prezentei documentații.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra in limitele prevăzute de Normativului NTPA –002/1997.

Concentrațiile poluanților din gazele arse evacuate se vor încadra in limitele prevăzute in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993 al M.A.P.P.M.


Norme generale de protecția muncii emise de Ministerul Muncii si Protecției Sociale (MMPS) nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996 in mod expres cap. 3, subcap. 3.1, 3.4, 3.6 si 3.9, subcap. 2.3, 2.4, cap.4 si 5.

Beneficiarul si executantul lucrărilor, ce fac obiectul prezentei documentații tehnice, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

In execuție se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de execuție si controlul calității lucrărilor.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția si igiena muncii in construcții/ 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecții individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/1998;
- Ord. MLPAT 20N/1994 – normativ C300-1994;

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  VENTOR companie de proiectare GRUP | Pag. 29 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|

- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Capitolul VIII - Urmărire comportării în timp a construcțiilor

Urmărirea comportării (in exploatare) a construcțiilor este o acțiune sistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile, în decursul utilizării lor, sub influența factorilor de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor. Proprietarii și/sau utilizatorii construcției au obligația să organizeze urmărirea curentă a comportării construcției și să înregistreze în jurnalul evenimentelor (document al cărții tehnice) toate evenimentele apărute în ordine cronologică. Se vor respecta prevederile normativului P130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor.

In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.

In cazul in care solicitantul, beneficiar al prezentei documentatii tehnice, cât si executantul nu vor respecta prevederile acesteia, vor fi raspunzatori in fata legii.

Proiectant General,
S. C. VENTOR GRUP CONSULTING S.R.L.

Proiectant specialitatea arhitectura,
S. C. VENTOR GRUP CONSULTING S.R.L.

Sef de proiect,
Ing. Cosmin OPREA



Intocmit
Arh. Răzvan Sulea
Arh. Andrei Codreanu



ANEXA 1 – PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR

Investiția: “REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU”
Adresa.: JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, STR. TINERETULUI, NR. 70E
Beneficiarul: JUDSERV 2020 SRL
 - GIURGIU
Proiectantul: SC. VENTOR Grup Consulting SRL
Executantul:
ARHITECTURA – FAZA DTe

cu legea calitatii in constructii nr.10/1995 ținând cont si de complexitatea lucrării, fazele de executie determinante stabilite pentru executia lucrarilor sunt urmatoarele :

| Nr. Crt. | Faza de lucrare supusa controlului | Participa la control | Documente de atestare a constrolului |
|----------|---|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | Predare, preluare amplasament | B.E.P. | P.V. |
| 2 | Proces verbal de trasare lucrari – stabilirea zonelor ce vor fi afectate de desfacerea finisajelor existente pardosela si desfacerea finisajelor existente pereti, desfiintare pereti | B.E.P. | P.V. |
| 3 | Proces verbal de reparatii pardoseli si pereti, amenajari interioare compartimententari noi | B.E.P. | P.V. |
| 4 | Executia finisajelor pardoseli, pereti si tavane, zidarii, tamplarie usi | B.E.P. | P.V. |
| 5 | Executia finisajeleor exterioare (Curatarea si repararea fatadelor, refacerea finisajelor fatadelor, inlocuirea elementelor derioarate - fatade din sistemul de colectare a apelor meteorice etc) | B.E.P. | P.V. |
| 6 | Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor | B.E.P. | P.V. |

NOTE:

- 1 . Prin faza determinanta se intelege stadiul fizic la care o lucrare de instalatii odata ajunsa, nu mai poate fi continuata.
2. Executantul va convoca participantii la verificarea lucrarilor ajunse la faza determinanta cu 18 ore inainte de termenul propus.

Beneficiar:

JUDSERV 2020 SRL

Titlu Proiect:

REPARATII SI RECOMPARTIMENTARE CANTINA SOCIALA, GIURGIU

3. La receptia obiectului, prezentul program impreuna cu documentele incheiate se anexeaza la cartea constructiei.
4. Alte faze de control prevazute de noemr (la care participa proiectantul) vor face obiectul programului propriu de control de calitate al executantului si beneficiarului.


PRESCURTARI: P.V.R. – proces verbal de receptie; P.V. – proces verbal; P.V.F.D. – proces verbal de faze determinante; P.V.L.A. – proces verbal de lucrari ascunse; P - proiectant; E - executant; B – investitor; I – Inspectoratul de stat in constructii.

BENEFICIAR

PROIECTANT

CONSTRUCTOR



| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|
| Elaboratorul documentatiei: | S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L. |  companie de proiectare GRUP | Pag. 32 din 32 |
|-----------------------------|------------------------------------|---|----------------|